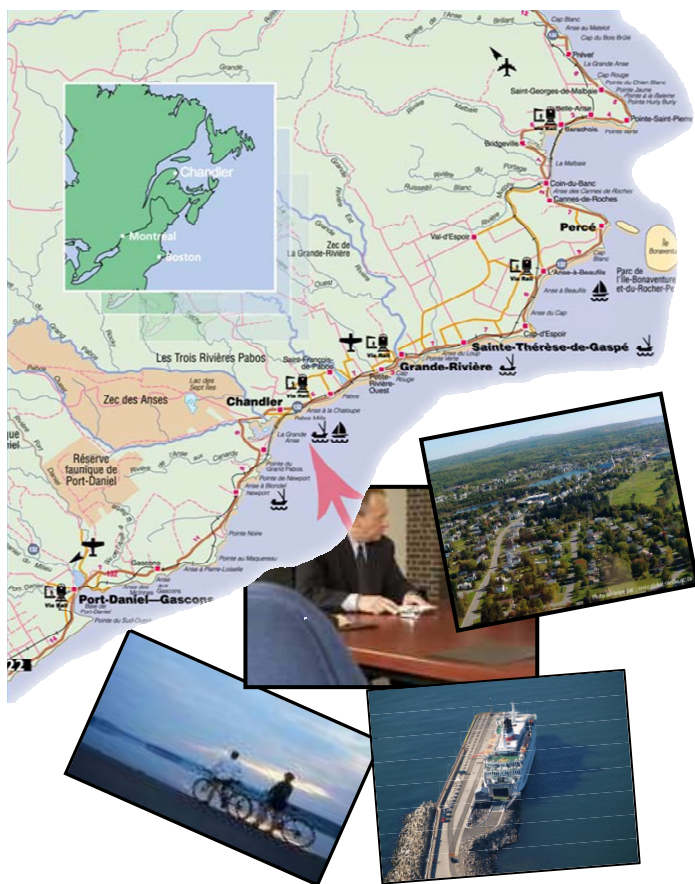




Chandler ... Une mer de possibilités!



La Ville de Chandler est une municipalité gaspésienne de 8 500 habitants qui se démarque par son dynamisme et son implication constante dans la diversification de son économie.

En plus d'offrir un environnement exceptionnel aux entreprises, la Ville de Chandler, par le biais de son fonds de diversification économique et de différents organismes voués au développement économique, favorise la mise en place de programmes et d'ententes personnalisées afin de contribuer au démarrage de votre entreprise.

La présence de différents organismes de développement économique, situés dans un rayon d'un kilomètre, facilite l'accès à l'information et assure un service rapide et efficace.



Martin Duguay
Coordonnateur à la diversification économique
Téléphone : (418) 689-6203
Télécopieur : (418) 689-2428



Des avantages exclusifs

Active au sein de la diversification de son économie, Chandler met tout en place pour favoriser le développement économique sur son territoire. Afin d'encourager le développement de nouvelles entreprises, elle met à votre disposition les avantages exclusifs suivants:

- ✓ La Ville de Chandler offre gratuitement des terrains zonés industriels et propose la location de ces terrains au coût minime d'un dollar (1 \$) renouvelable tous les cinq ans;
- ✓ Vous pouvez bénéficier d'un crédit de taxes foncières, et ce, pour une durée de cinq ans;
- ✓ Une aide financière, attribuée sous forme de subvention, pouvant atteindre jusqu'à 20 % du coût total de votre investissement;
- ✓ Une collaboration pour l'aménagement d'immeubles, de terrains, de bâtiments et de services tels : aqueduc, égout, électricité, etc. ;
- ✓ Un imposant parc industriel et une disponibilité de bâtiments;
- ✓ Un port de mer accessible à l'année sans la nécessité d'un brise-glace;
- ✓ Un chemin de fer reliant le port de mer, le parc industriel et l'usine Gaspésia;
- ✓ Une main-d'œuvre hautement spécialisée;
- ✓ Un taux de rotation du personnel de moins de 1 %;
- ✓ Une contribution financière de la Ville de Chandler;
- ✓ Un taux de financement atteignant jusqu'à 50 % de la mise de fonds du promoteur;
- ✓ Un environnement fort propice à la performance et à l'efficacité;
- ✓ Un soutien constant des organismes locaux et régionaux;
- ✓ Un réseau de bande passante redondant et sans congestion, offrant une capacité toujours optimale, une sécurité absolue et un accès rapide sur le monde.





Les infrastructures

Parc industriel

La Ville de Chandler a investi dans l'aménagement d'un imposant parc industriel. Ce parc, d'une superficie de plus de 5 181 600 mètres carrés (17 millions de pieds carrés), accessible via la route 132, est situé à 3,2 kilomètres du port de mer et offre les services de transport ferroviaire, d'aqueduc, d'électricité et d'eau potable.

Bâtiment industriel (Gaspésia)

La Ville de Chandler vous offre la possibilité d'acquérir un bâtiment industriel, et ce, à un tarif plus que concurrentiel. Équipée d'un service ferroviaire relié au port de mer, l'usine Gaspésia est un lieu stratégique pour votre entreprise.

Port de mer

Précieuse infrastructure permettant une voie d'accès unique au golfe St-Laurent, le port en eau profonde est un haut lieu de transit commercial en Gaspésie. Accessible à l'année, l'utilisation d'un brise-glace n'est pas nécessaire, d'où d'importantes économies sont réalisées. Le port de mer est desservi par transport ferroviaire en plus d'être en mesure de fournir une gamme de services requis aux navires : eau potable, réparations mineures, carburant, électricité, débardeurs.

Aéroport

Aéroport commercial et industriel ayant une piste de 1 219,20 mètres (4 000 pieds) et offrant un service de vols nolisés.





Main-d'œuvre et formation

Une main-d'œuvre disponible

Ville industrielle, Chandler compte parmi ses habitants une main-d'œuvre compétente, bilingue, disponible et fortement motivée à répondre aux exigences des entreprises.

Un faible taux de roulement de personnel

Afin d'être compétitif dans un marché de mondialisation, il est primordial que vous puissiez compter sur une main-d'œuvre loyale et intègre. Notre région démontre un taux de roulement de personnel annuel de moins de 1 %. Cette situation rentabilise largement le coût de formation et de perfectionnement du personnel, en plus de créer une expertise au sein de l'entreprise.

Formation sur mesure

Les centres de formation professionnelle et technique sont accessibles et s'engagent à répondre efficacement aux besoins pressants de formation. À la fine pointe de la technologie, leurs programmes sont en constante évolution et s'adaptent rapidement à vos besoins.

Des incitatifs financiers

Emploi-Québec vous offre de l'aide technique et financière afin de cibler vos exigences de formation, d'exécuter votre projet et d'évaluer l'efficacité du programme. Emploi-Québec peut vous accorder une aide financière équivalant à 50 % des coûts de vos projets de formation.

Emploi-Québec peut également soutenir la mise en place d'un service de ressources humaines dans l'entreprise. L'aide peut consister à rembourser 50 % du salaire versé à l'employé, pendant une période maximale d'un an.

La subvention salariale d'insertion en emploi permet de rembourser à l'employeur un maximum 50 % du salaire versé, et ce, jusqu'à concurrence de 7,75 \$ l'heure, selon la durée établie par Emploi-Québec.





Principaux organismes d'aide aux entreprises

CENTRE LOCAL D'EMPLOI DE LA MRC (CLE) DU ROCHER-PERCÉ

101, RUE COMMERCIALE OUEST, CHANDLER (QUÉBEC) G0C 1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-2201 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 689-5746
WWW.EMPLOIQUEBEC.NET

CENTRE LOCAL DE DÉVELOPPEMENT (CLD) DU ROCHER-PERCÉ

129, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, C.P. 728, CHANDLER (QUÉBEC) G0C 1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-6678 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 689-5807
CLD@ROCHERPERCE.QC.CA

CHAMBRE DE COMMERCE DE LA MRC DU ROCHER-PERCÉ

35, RUE COMMERCIALE OUEST, C.P.129, CHANDLER (QUÉBEC) G0C 1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-6998 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 698-2428
WWW.CCROCHERPERCE.OR

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE CANADA (DEC)

PLACE JACQUES-CARTIER, 120 RUE DE LA REINE, 3^E ÉTAGE, GASPÉ (QUÉBEC) G4X 2S1
 TÉLÉPHONE : (418) 368-5870 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 368-6256
WWW.DEC-CED.GC.CA

INVESTISSEMENT QUÉBEC

500, RUE DAIGNEAULT, BUREAU 10A, C.P.156, CHANDLER (QUÉBEC) G0C 1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-2549 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 689-2672
WWW.INVESTQUEBEC.COM

MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DES RÉGIONS (MAMR)

500, AVENUE DAIGNEAULT, BUREAU 10-B, CHANDLER (QUÉBEC) G0C 1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-5024 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 689-4823
WWW.MAMR.GOUV.QC.CA

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, DE L'INNOVATION ET DE L'EXPORTATION (MDEIE)

500, AVENUE DAIGNEAULT, BUREAU 10 A, C.P. 1360, CHANDLER (QUÉBEC) G0C 1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-2019 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 689-4108
WWW.MDEIE.GOUV.QC.CA

SECRETARIAT À LA MISE EN MARCHÉ POUR LA GASPÉSIE ET LES ILES DE LA MADELEINE (SMMGIM)

377, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST C.P. 370, CHANDLER (QUÉBEC) G0C1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-4690 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 689-4266
WWW.SMMGIM.QC.CA

SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DES COLLECTIVITÉS (SADC) DU ROCHER-PERCÉ

129, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, C.P. 186, CHANDLER (QUÉBEC) G0C 1K0
 TÉLÉPHONE : (418) 689-5699 - TÉLÉCOPIEUR : (418) 689-5556
WWW.RESEAU-SADC.QC.CA/PERCE/





Aide financière aux entreprises

GOVERNEMENT FÉDÉRAL

Programme canadien d'appui à l'économie de la Gaspésie et des Îles-de-la-Madeleine

Volet développement des moyennes entreprises

- ✓ Implantation de nouvelles entreprises nécessitant des coûts d'immobilisations d'au moins 500 000 \$.
- ✓ Le taux de contribution maximal est de 50 % du coût des immobilisations admissibles.

GOVERNEMENT PROVINCIAL

Programme d'appui au développement économique de la Gaspésie

- ✓ Ministère du Développement économique et régional
- ✓ Programme de soutien aux projets économiques (PSPE)
- ✓ Fonds de la diversification économique de la Gaspésie (FDE)
- ✓ Fonds de développement touristique de la Gaspésie (FDTG)
- ✓ Crédit d'impôt pour la Gaspésie (ACCORD)

AUTRES ORGANISMES GOUVERNEMENTAUX POUVANT COLLABORER DANS LES PROJETS ÉCONOMIQUES

Emploi-Québec vous offre de l'aide technique et financière afin de cibler vos exigences de formation, exécuter votre projet et évaluer l'efficacité du programme. Emploi-Québec peut vous accorder une aide financière équivalant à 50 % des coûts de vos projets de formation.

Emploi-Québec peut également soutenir la mise en place d'un service de ressources humaines dans l'entreprise. L'aide peut consister à rembourser 50 % du salaire versé à l'employé, pendant une période maximale d'une année.

La subvention salariale d'insertion en emploi permet de rembourser à l'employeur un maximum de 50 % du salaire versé jusqu'à concurrence de 7,75 \$ l'heure, selon la durée établie par Emploi-Québec.

Le Centre local de développement (CLD), par l'entremise du fonds local d'investissement (FLI), peut vous accorder un prêt sans intérêt.

La Société d'aide au développement des collectivités (SADC) et **Développement économique Canada** (DEC) vous proposent un fonds de capital de risque pour le démarrage d'entreprises en région.





Le secteur des technologies de l'information et des communications

Chandler ... Une ville branchée sur le monde

Un réseau de fibre optique ceinture la Gaspésie, de Sainte-Flavie à Sainte-Flavie en passant par Chandler. De qualité supérieure, le réseau assure des avantages incontestables, une connectivité Internet de calibre supérieur et une performance inégalée.

En plus d'offrir une capacité continuellement optimale, une sécurité absolue et des tarifs comparables à ceux des centres urbains, le réseau offre la souplesse du protocole IP et une surveillance accrue en tout temps.

Infrastructures et équipement

Le réseau possède un anneau de transport de type Sonet OC-192 composé de deux fibres optiques, 16 centrales de distribution et près de 300 points d'accès.

Un réseau infallible

Grâce à ces deux fibres optiques, le réseau permet à l'information de circuler de manière dynamique dans une direction à une rapidité de 10 gigabits par seconde alors que l'autre fibre assure la redondance. De cette façon, le réseau garantit la robustesse, la fiabilité et l'intégrité en cas de panne ou de défaillance technique.

Un réseau performant

Afin d'être en mesure de supporter les applications sensibles aux délais de transmission, les objectifs de performance du réseau sont évalués selon des calculs statistiques de trafic utilisés pour les files d'attente et selon un délai maximal entrant/sortant. Ce délai correspond aux normes prescrites par le CRTC et le milieu des télécommunications.

Un réseau sécuritaire

Grâce à la technologie de « virtual private network, multi protocol label switching » (VPN/MPLS), le réseau assure à tous ses membres une confidentialité supérieure et une sécurité absolue.





Secteur de l'éolien

La Ville de Chandler entend participer à l'émergence de l'énergie verte, tout en fabriquant différentes composantes d'éoliennes (tours, pales, nacelles, etc.).

Dans le cadre du projet ACCORD (Action concertée de coopération régionale de développement), le domaine de l'éolien est un créneau d'excellence pour la Gaspésie et les Îles-de-la-Madeleine.

Les acteurs de développement socio-économique de la région s'impliquent vigoureusement, multiplient leurs contacts et se tiennent à l'affût des nouveautés en ce qui a trait au domaine de l'éolien en participant aux différents colloques.

Les différents organismes d'aide au développement économique travaillent en partenariat afin d'assurer l'accueil et l'intégration des entreprises.

Main-d'œuvre qualifiée

Le Groupe Collégia travaille activement afin de favoriser le développement des milieux en assurant des formations de qualité et un accompagnement personnalisé.

Expertise

Depuis 2000, le TechnoCentre éolien participe vigoureusement au développement du secteur de l'éolien industriel et favorise ainsi la concurrence avec les marchés étrangers en matière d'équipements et de services. Il veut collaborer à la concertation des intervenants des secteurs privé et public afin que la Gaspésie et les Îles-de-la-Madeleine deviennent les leaders québécois dans le secteur de l'éolien.

Infrastructure

En plus de vous offrir de nombreux avantages exclusifs, la Ville de Chandler met à votre disposition la possibilité d'acquérir l'usine Gaspésia qui peut facilement être convertie en complexe industriel pour le secteur de l'éolien. L'usine bénéficie d'un accès ferroviaire au port de mer qui incorpore un débarcadère de grande qualité.





Le secteur de la foresterie et de la transformation

Consciente du potentiel forestier qu'offre la grande forêt publique, la Ville de Chandler a collaboré à deux études importantes afin de préciser le potentiel forestier de sa région.

Conclusions des études

- ✘ Bonne localisation par rapport aux importants volumes de feuillus durs jugés « disponibles » en forêt privée ;
- ✘ Bonne localisation par rapport aux concentrations de peuplements à feuillus durs de la forêt publique et au contexte d'attribution de ces bois en Gaspésie ;
- ✘ Proximité immédiate de la grande forêt publique et convergence des accès à celle-ci qui permettent d'envisager du transport avec surcharge, ce qui diminue grandement les coûts;

L'aménagement d'un complexe industriel de mise en valeur des feuillus durs constitue une priorité de développement pour la Ville de Chandler. Tous les projets sérieux pouvant être intégrés à ce complexe seront accompagnés et soutenus.





Attraites touristiques et activités

Les Trois Rivières Pabos

Sentiers de randonnée pédestre et 140 kilomètres de rivières dont 50 sont disponibles pour la pêche.

Pêche au maquereau et au capelan

Il est facile de pêcher aux abords du quai et le long des plages de Chandler.

La Marina

Bureau d'accueil, service de restauration et de bar, toilettes publiques, buanderie, téléphone public et terrasse extérieure.

Club de motoneige et VT

Plus de 90 km de sentiers fédérés avec signalisation, relais resto bar, douches, lave-vtt et services à proximité.

Traversier-croisière CTMA

Le traversier-croisière *Le Vacancier CTMA*, à destination de Montréal et des Îles-de-la-Madeleine, utilise le port d'escale de Chandler de la fin mai à la mi-octobre.

Les plages

Magnifiques plages sablonneuses le long de la côte de Chandler.

Promenade du Lac Vachon

Sentiers de randonnée pédestre et lieu unique pour l'ornithologie.

Base de plein air de Bellefeuille

Centre de vacances-familles, colonie de vacances, camp de jour et location de chalets, de canots et de kayaks.

Zec des Anses

Plusieurs lacs pour la pêche à la truite avec location de chalets et d'embarcations et également permis de pêche disponibles sur place.

Parc du Bourg de Pabos

Lieu historique, camping boisé, plage, sentiers pédestres et cyclables, casse-croûte et belvédères d'observation.

Parc récréatif de Pabos

Pendant la saison estivale, il est possible d'assister à des courses régionales de chevaux.

Site historique Mary Travers dite: « La Bolduc »

« La Bolduc » se fera plaisir de vous recevoir et vous divertir avec des chants, des danses, des giges, des turlutes, des contes et des légendes.

Club de golf de Chandler

Superbe terrain de golf de 18 trous. Des forfaits et équipements sont disponibles sur place.





Services de santé

Centre de santé et de services sociaux du Rocher-Percé

Depuis le 30 avril 2004 : fusion du Centre hospitalier de Chandler et du CLSC-CHSLD Pabok.

Ses missions :

1. La mission hospitalière
2. La mission CLSC
3. La mission hébergement

Son principal défi :

Répondre aux besoins de la population en offrant une gamme de services intégrés en matière de santé et de services sociaux.

Sa description :

- ✓ 52 lits pour les soins de courte durée
- ✓ 49 lits pour les soins de longue durée en USLD
- ✓ 5 lits pour les soins en psychiatrie
- ✓ 62 lits en CHSLD dont 2 pour l'hébergement temporaire
- ✓ Un CLSC situé à Chandler avec deux points de services, soit à Gascons et à Percé où nous dispensons des services de biopsychosociaux, de réadaptation et de soins médicaux
- ✓ Une ressource intermédiaire en santé mentale de 5 places ainsi qu'une ressource intermédiaire de 9 lits pour personnes âgées

Des services spécialisés :

- ✓ Chirurgie générale
- ✓ Gynécologie
- ✓ Obstétrique
- ✓ Pédiatrie
- ✓ Psychiatrie
- ✓ Médecine nucléaire
- ✓ Radiologie
- ✓ Anesthésie

Une équipe d'omnipraticiens dispense des services d'urgence, de soins intensifs, de santé courante, de soins généraux de courte durée, de soins gériatriques de courte et longue durée.

